

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

г. Златоуст

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (далее – ТСО), в лице директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Потребитель тепловой энергии" (далее – Потребитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», а каждый по отдельности – «сторона», заключили настоящий Муниципальный контракт в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. «44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, используемые в настоящем Контракте, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Теплоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1 По настоящему Контракту ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве (объеме), заявленном Потребителем, для нужд теплоснабжения, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления.
- 1.2 Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, располагаемая на границе балансовой принадлежности, которая определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1). Точка поставки коммунального ресурса является граница балансовой принадлежности сторон, которая определяется по внешней стене многоквартирного жилого дома.
- 1.3 Стороны при исполнении обязательств, указанных в настоящем Контракте, руководствуются действующим законодательством и настоящим Контрактом.

## 2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 2.1 Контрактной годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю в натуральном выражении определяется в Гкал в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии и составляет \_\_\_\_\_ Гкал/год, в т.ч. на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/год; на ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/год; на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/год; потери т/энергии на т/сетях Покупателя \_\_\_\_\_ Гкал/год. Контрактной объем подтверждается расчетом расхода тепловой энергии (Приложение №2).
- 2.2 Расчет потребляемой тепловой энергии производится на помещения, указанные в Приложении № 2. График отпуска тепловой энергии для нужд теплоснабжения с разбивкой по месяцам приведен ниже:

Месяц	Отопление	ГВС	Потери	Месяц	Отопление	ГВС	Потери
Январь				Январь			
Февраль				Февраль			
Март				Март			
<b>1 кв. Итого:</b>				<b>3 кв. Итого:</b>			
Апрель				Апрель			
Май				Май			
Июнь				Июнь			
<b>2 кв. Итого:</b>				<b>4 кв. Итого:</b>			

*\*-Графа «Отопление» включает в себя объемы тепловой энергии для нужд отопления и вентиляции.*

2.3 Параметры качества теплоснабжения (термодинамические характеристики теплоносителя) в точке учета тепловой энергии должны соответствовать требованиям действующего законодательства, при условии соблюдения Потребителем нормативного расхода теплоносителя и режима теплоснабжения.

2.4 Настоящим Contractом установлен следующий режим отпуска (потребления) тепловой энергии:

- на нагрев воды – в течение года круглосуточно, за исключением перерывов, предусмотренных действующим законодательством;

- на отопление - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, за исключением инцидентов и аварий на тепловых сетях.

Орган местного самоуправления устанавливает сроки начала и окончания отопительного периода в соответствии с действующим законодательством.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### ***3.1 Теплоснабжающая организация (ТСО) обязуется:***

3.1.1 Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю по тепловым сетям до точки поставки сторон, определенной в Приложении №1 к настоящему Contractу, в объеме, режиме и качестве, определенном в настоящем Contractе.

3.1.2 Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

3.1.3 Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу теплосетей и источников теплоснабжения, находящихся в пределах балансовой принадлежности ТСО.

3.1.4 Выдавать по заявке технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

3.1.5 В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Contractа (в случаях, предусмотренных законодательством РФ) не позднее, чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направить Потребителю уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Потребителю, указанному в настоящем Contractе, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение ТСО подтверждения о его вручении Потребителю.

3.1.6 Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Contractом и/или действующим законодательством.

#### ***3.2 Потребитель обязуется:***

3.2.1 В соответствии с условиями настоящего Contractа принять и оплатить тепловую энергию и стоимость теплоносителя.

3.2.2 Обеспечивать наличие отвечающих установленным техническим требованиям тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и другого необходимого эксплуатационного оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии.

3.2.3 Принимать поставляемую ТСО тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Contractе. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Contractом, не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода предоставлять ТСО документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Contract.

3.2.4 Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к работе в отопительный период.

3.2.5 При наличии приборов учета ежемесячно до 25 числа расчетного месяца производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять их в ТСО в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2.6 Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки только по проекту, согласованному с ТСО. Предъявлять ТСО приборы учета для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

3.2.7 Обеспечивать беспрепятственный доступ в соответствии с п.3.3.1. Contractа работникам ТСО к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

3.2.8 Производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов, находящихся в собственности Потребителя.

3.2.9 Согласовывать с ТСО любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения с подписанием соответствующих актов.

3.2.10 Обеспечить надежность теплоснабжения, технически безопасное состояние своих систем теплоснабжения, нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения и иными нормативно-правовыми актами РФ.

- 3.2.11 Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. Факт утечки сетевой воды фиксируется составлением двустороннего акта.
- 3.2.12 Письменно уведомлять ТСО:
- об изменениях, нарушениях схем учета и неисправностях приборов учета тепловой энергии (при их наличии) - в течение суток с момента обнаружения;
  - об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Потребителя – не позднее трех суток с момента обнаружения;
  - о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).
- 3.2.13 Представлять по запросу ТСО необходимые данные для расчета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя.
- 3.2.14 Получать в ТСО технические условия на подключение теплоснабляющих установок к сетям Потребителя.
- 3.2.15 Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей только при наличии технических условий ТСО и письменного согласования с ТСО.
- 3.2.16 Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях отопления и горячего водоснабжения, связанные с утечками теплоносителя в системе теплоснабжения Потребителя и несанкционированным водоразбором в нем, согласно калькуляции ТСО.
- 3.2.17 Возмещать ТСО расходы, понесенные в связи с введением ограничений, указанных в п.3.3.4, и в связи с восстановлением режима потребления, рассчитываемых согласно калькуляции. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.
- 3.2.18 Сообщать ТСО в течение 3-х рабочих дней об изменениях:
- о смене собственника нежилого помещения;
  - адреса местонахождения и/или адреса переписки;
  - ведомственной принадлежности или формы собственности;
  - банковских реквизитов.
- 3.2.19 Проводить поверку каждого прибора учета с периодичностью, предусмотренного для него Госстандартом в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 3.2.20 Обеспечить обслуживание системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверение, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- 3.2.21 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что ТСО не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения ТСО.
- 3.2.22 В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее, чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направить ТСО уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ТСО, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Потребителем подтверждения о его вручении ТСО;
- 3.2.23 Провести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- 3.2.24 Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с настоящим Контрактом;
- 3.2.25 Обеспечить надлежащее осуществление ТСО ее законных и обоснованных прав и требований, исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.
- 3.3 Теплоснабжающая организация имеет право:
- 3.3.1 На беспрепятственный доступ к теплоснабляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой документации Потребителя для:
- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
  - проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
  - проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети ТСО - в рабочее время суток;
  - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Контракта - в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях - в любое время суток.
- 3.3.2 Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с ТСО проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего Акта.
- 3.3.3 Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в следующих случаях:
  - неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Контрактом, а также нарушение условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случаях несоблюдения установленных технических регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
  - прекращение обязательств сторон по Контракту теплоснабжения;
  - выявление фактов без Контрактного потребления тепловой энергии (мощности);
  - возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
  - наличие обращения потребителя о введении ограничения;
  - иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Контрактом теплоснабжения.
- 3.3.4 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством;
- 3.3.5 Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями настоящего Контракта
- 3.4 Потребитель имеет право:
- 3.4.1 Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в точке поставки тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в настоящем Контракте.
- 3.4.2 Подключать субабонентов к своим сетям с письменного согласия ТСО.
- 3.4.3 Изменять объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим Контрактом, только при наличии технической возможности ТСО и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных ТСО в связи с изменением количества (объемов) тепловой энергии. Соответствующие изменения производятся путем переоформления Контракта и подписания Дополнительного соглашения.
- 3.4.4 Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.
- 3.4.5 Требовать возмещения убытков в соответствии с настоящим Контрактом, причиненных по вине ТСО.
- 3.4.6 Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения настоящего Контракта объем оказываемых услуг, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
- 3.4.7 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством;
- 3.4.8 До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

#### **4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

- 4.1 Учет тепловой энергии производится по общедомовым приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности, определенной в Приложении № 1 к настоящему Контракту, а при отсутствии этих приборов – расчетным путем.
- 4.2 В случае установки коллективного (общедомового) прибора учета не на границе балансовой принадлежности, количество отпущенной тепловой энергии, теплоносителя определяется по показаниям прибора учета с учетом потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в сетях от границы раздела балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Тепловые потери от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении №2 к настоящему договору.
- 4.3 Учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии в следующих случаях:
  - отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
  - неисправность приборов учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 4.4. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии (теплоносителя).

- 4.5. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов узла учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.
- 4.6. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.
- 4.7. Потребитель обязан сообщить в ТСО данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО.

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА И РАСЧЕТОВ**

- 5.1 Сумма контракта на \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей с НДС. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и настоящим Контрактом.
- 5.2 Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поданной Потребителю тепловой энергии является календарный месяц.
- 5.3 Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение объема потребленного теплового ресурса за отчетный период, на тариф, утвержденный Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (МТриЭ).
- 5.4 При наличии у Потребителя коммерческого прибора учёта тепловой энергии, принятого в эксплуатацию, расчёт ведется по показаниям приборов учёта. Объем тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (далее по тексту – ГВС) рассчитывается, исходя из показаний коммерческих приборов учёта тепловой энергии, а в случае их отсутствия, исходя из нормативов потребления тепловой энергии на нужды ГВС с применением повышающего коэффициента в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно Постановления МТриЭ \_\_\_\_\_ . С \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Постановлением МТриЭ Челябинской области установлен тариф \_\_\_\_\_ рублей без НДС и \_\_\_\_\_ с НДС за 1 Гкал.
- 5.5 ТСО совместно с Потребителем не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, производят сверку объемов поставленной тепловой энергии и расчётов по оплате за поставленную тепловую энергию за прошедший квартал. Срок подписания акта сверки, не позднее 5 дней с момента его получения. В случае не подписания акта сверки в указанный срок, он считается согласованным в редакции ТСО.
- 5.6 ТСО выставляет счета-фактуры на пятый рабочий день месяца, следующего за отчётным.
- 5.7 По окончании каждого расчётного периода ТСО и Потребитель обязаны подписать акт поставки-приёмки тепловой энергии (далее по тексту – Акт). Акт составляется ТСО в двух экземплярах. Подписание производится в следующем порядке:
  - а) оригиналы актов в двух экземплярах подписываются ТСО и направляются для подписания Потребителю способом, позволяющим подтвердить дату получения;
  - б) в течение 5 дней после получения оригиналов акта Потребитель обязан подписать оба экземпляра акта либо предоставить мотивированный отказ в подписании и отправить один экземпляр в адрес ТСО способом, позволяющим подтвердить дату получения. В случае не предоставления Потребителем подписанных актов либо мотивированного отказа от их подписания, тепловая энергия считается поставленной и принятой.
- 5.8 Расчёт за фактически поставленную тепловую энергию производится ежемесячно, на основании Акта в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ТСО. Потребитель обязан при оплате поставленной тепловой энергии указывать в платежном поручении в графе «Назначение» реквизиты контракта и счёта-фактуры, по которым производится оплата. При отсутствии в назначении платежа указания на конкретный счёт-фактуру, сумма платежа засчитывается в счёт оплаты неоплаченных счетов-фактур.
- 5.9 Не поступление Потребителю платежных документов, выставляемых согласно п.5.6 настоящего Контракта, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.
- 5.10 В случае невозврата Акта поставки-приёмки тепловой энергии, указанный в пункте 5.7 настоящего Контракта и отсутствия возражений относительно количества полученной тепловой энергии, указанного в акте, акт считается принятым в редакции ТСО.
- 5.11 Обязательство по оплате тепловой энергии и теплоносителя считается исполненным надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.5.8 настоящего Контракта, на расчетный счет ТСО всей суммы за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.
- 5.12 В случае поставки теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

## **6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СЛУЧАЕ НЕОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

- 6.1 ТСО направляет Потребителю Уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в определённый в Уведомлении срок. Одновременно ТСО информирует о предполагаемых действиях органы местного самоуправления, прокуратуры, федеральные органы по государственному энергетическому надзору, исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы. В указанный срок Потребитель обязан погасить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.
- 6.2 В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем, до истечения установленного в Уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления.  
Потребитель в обязательном порядке должен информировать ТСО о предпринятых мерах к безаварийному прекращению технологического процесса, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования.  
В случае непринятия Потребителем мер ТСО обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления и в указанный в повторном Уведомлении срок произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления.
- 6.3 Если по истечении 10-ти дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в Уведомлении о частичном ограничении режиме потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления с предварительным уведомлением Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня такого ограничения режима потребления.
- 6.4 Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем не позднее 48 часов с момента поступления денежных средств на расчётный счёт ТСО. ТСО вправе потребовать компенсации Потребителем затрат, понесённых ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.
- 6.5 Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения регулируется Правилами организации теплоснабжения в РФ утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2 ТСО несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 7.3 В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
- 7.4 В случае просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, ТСО уплачивает Потребителю пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ТСО обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом, срока исполнения обязательства. Размер пени составляет не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных ТСО, и определяется по формуле:  $P = (Ц - В) \times C$ , где:  
Ц - цена Контракта;  
В - стоимость фактически исполненного в установленный срок ТСО обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта;  
С - размер ставки.  
Размер ставки определяется по формуле:  $C = C_{цб} \times ДП$ , где:  
С<sub>цб</sub> - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;  
ДП - количество дней просрочки.  
Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

- При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.
- При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.
- При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.
- 7.5 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения ТСО обязательств, ТСО уплачивает Потребителю штраф в размере \_\_\_\_\_, что составляет 10 % (десять процентов) от цены Контракта.
- 7.6 В случае просрочки исполнения обязательств Потребителем, предусмотренных настоящим Контрактом, ТСО вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.
- 7.7 В случае ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, ТСО вправе потребовать уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_, что составляет 2,5 % от цены Контракта.
- 7.8 Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 7.9 Общий размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в соответствии с настоящим Контрактом, не может превышать цены Контракта.
- 7.10 В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
- 7.11 Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (при их наличии).
- 7.12 ТСО не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- стихийными явлениями, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры;
  - неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода Потребителя);
  - ограничениями или отключениями в соответствии с условиями настоящего Контракта;
  - нарушением Потребителем договорного режима теплоснабжения, сроков оплаты потребленной тепловой энергии.
- 7.13 При выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителем или иным лицом, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.
- В течение 5-ти рабочих дней ТСО производит расчет объема бездоговорного потребления. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с момента предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.
- Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО.
- В случае неоплаты в указанный срок ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.
- 7.14 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 7.15 Должностные лица, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств:
- со стороны ТСО - \_\_\_\_\_; со стороны Потребителя - \_\_\_\_\_.

- 7.16 Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.17 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 7.18 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания уполномоченными лицами сторон, ответственных за выполнение условий настоящего контракта, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшее с \_\_\_\_\_, действует по \_\_\_\_\_.
- 8.2 В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.
- 8.3 Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
- 8.4 Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
- 8.5 Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.
- 8.6 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего контракта не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию по настоящему контракту.
- 8.7 Признание недействительной части настоящего контракта не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий контракт был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.
- 8.8 Настоящий контракт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры контракта имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.9 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки тепловой энергии)»;

Приложение № 2: «Расчет расхода тепловой энергии»

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель:	Теплоснабжающая организация:
	ИНН:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Банк
Банк	БИК
БИК	Расч Счет
Расч Счет	Корр Счет
Корр Счет	Код По ОКВЭД Код По ОКПО
Телефон:	Телефон:
Руководитель Должность	Руководитель Должность
МП	МП

