

ДОГОВОР № НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

г. Златоуст

« ____ » _____ 20 __ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (далее – ТСО), в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Потребитель тепловой энергии" (далее – Потребитель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», а каждый по отдельности – «сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве (объеме), заявленном Потребителем, для нужд теплоснабжения, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, располагаемая на границе балансовой принадлежности, которая определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

1.3. Стороны при исполнении обязательств, указанных в настоящем Договоре, руководствуются действующим законодательством и настоящим Договором.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Договорной годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю в натуральном выражении определяется в Гкал в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии и составляет ____ Гкал/год, в т.ч. на отопление ____ Гкал/год; на ГВС ____ Гкал/год; на вентиляцию ____ Гкал/год; потери т/энергии на т/сетях Покупателя ____ Гкал/год. Договорной объем подтверждается расчетом расхода тепловой энергии в Приложении № 2.

График отпуска тепловой энергии для нужд теплоснабжения с разбивкой по месяцам приведен ниже:

Месяц	Отопление	ГВС	Потери	Месяц	Отопление	ГВС	Потери
Январь				Январь			
Февраль				Февраль			
Март				Март			
1 кв. Итого:				3 кв. Итого:			
Апрель				Апрель			
Май				Май			
Июнь				Июнь			
2 кв. Итого:				4 кв. Итого:			

*-Графа «Отопление» включает в себя объемы тепловой энергии для нужд отопления и вентиляции.

2.2. Параметры качества теплоснабжения (термодинамические характеристики теплоносителя) в точке учета тепловой энергии должны соответствовать требованиям действующего законодательства, при условии соблюдения Покупателем нормативного расхода теплоносителя и режима теплоснабжения.

2.3. Настоящим Договором установлен следующий режим отпуска (потребления) тепловой энергии:

- на нагрев воды - в течение года круглосуточно, за исключением перерывов, предусмотренных действующим законодательством;

-на отопление - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, за исключением инцидентов и аварий на тепловых сетях.

Орган местного самоуправления устанавливает сроки начала и окончания отопительного периода в соответствии с действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация (ТСО) обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю по тепловым сетям до точки поставки, определенной в Приложении №1 к настоящему договору, в объеме, режиме и качестве, определенном в настоящем Договоре.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу т/сетей и источников теплоснабжения, находящихся на балансе ТСО.

3.1.4. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

3.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.2. Потребитель обязуется:

- 3.2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату тепловой энергии.
- 3.2.2. Обеспечивать наличие отвечающих установленным техническим требованиям тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и другого необходимого эксплуатационного оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии.
- 3.2.3. Принимать поставляемую ТСО тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода предоставлять ТСО документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
- 3.2.4. Ежегодно, готовить системы теплоснабжения к работе в отопительный период в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и "Правилами оценки готовности к отопительному периоду".
- 3.2.5. При наличии приборов учета ежемесячно до 25 числа расчетного месяца производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии и представлять их в ТСО в соответствии с ""Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя"". Показания приборов учета передаются в ТСО в виде копии журнала учета тепловой энергии, архивных данных с узла учета тепловой энергии на электронном и бумажном носителях с указанием посуточного потребления, а также ведомости учета параметров теплоснабжения.
- 3.2.6. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно ""Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя"" (при наличии приборов учета).
- 3.2.7. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки только по проекту, согласованному с ТСО. Предъявлять ТСО приборы учета для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.
- 3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам ТСО к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.
- 3.2.9. Производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов, находящихся на балансе Потребителя.
- 3.2.10. Согласовывать с ТСО любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения с подписанием соответствующих актов.
- 3.2.11. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей и подписании акта готовности.
- 3.2.12. Обеспечить надежность теплоснабжения, технически безопасное состояние своих систем теплоснабжения, нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения и иными нормативно-правовыми актами РФ.
- 3.2.13. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоты. Факт утечки сетевой воды фиксируется составлением двустороннего акта.
- 3.2.14. Письменно уведомлять ТСО:
- об изменениях, нарушениях схем учета и неисправностях приборов учета тепловой энергии (при их наличии) - в течение суток с момента обнаружения;
 - об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Потребителя - не позднее трех суток с момента обнаружения;
 - о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).
- 3.2.15. Предоставлять по запросу ТСО необходимые данные для расчета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя.
- 3.2.16. Предоставлять в ТСО заявку на потребление тепловой энергии на очередной год до 1 марта года, предшествующего году в котором предполагается поставка.
- 3.2.17. Получать в ТСО технические условия на подключение теплоснабжающих установок к сетям Потребителя.
- 3.2.18. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей только при наличии технических условий ТСО и письменного согласования с ТСО.
- 3.2.19. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях отопления и горячего водоснабжения, связанные с утечками теплоносителя в системе теплоснабжения Потребителя и несанкционированным водоразбором в нем, согласно калькуляции ТСО.
- 3.2.20. Обеспечить обслуживание системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или заключить договор со специализированной организацией на обслуживание систем теплоснабжения Потребителя.
- 3.2.21. Возмещать ТСО расходы, понесенные в связи с введением ограничений, указанных в п.3.3.5, и в связи с восстановлением режима потребления, рассчитываемых согласно калькуляции. Плата за услуги по поддержанию

резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

3.2.22. Сообщать ТСО в течение 3-х рабочих дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- адреса местонахождения и/или адреса переписки;
- ведомственной принадлежности или формы собственности;
- банковских реквизитов.

3.2.23. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющую установку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно в ТСО о расторжении договора и провести полный расчет на день прекращения деятельности за тепловую энергию, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя, после чего предоставить ТСО документы, свидетельствующие о прекращении потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке поставки, указанной в п.1.2. Договора, и составления соответствующего Акта между Потребителем и ТСО.

3.2.24. Проводить поверку каждого прибора учета с периодичностью, предусмотренного для него Госстандартом в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".

3.2.25. Обеспечить надлежащее осуществление ТСО ее законных и обоснованных прав и требований, исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. На беспрепятственный доступ к теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой документации Потребителя для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети ТСО - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий договора - в рабочее время суток;

3.3.2. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.3.3. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с ТСО проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего Акта.

3.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

3.3.5. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности);
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в точке поставки тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

3.4.2. Подключать абонентов к своим сетям с письменного согласия ТСО.

3.4.3. Изменять объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим Договором, только при наличии технической возможности ТСО и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных ТСО в связи с изменением количества (объемов) тепловой энергии. Соответствующие изменения производятся путем переоформления Договора и подписания Дополнительного соглашения.

3.4.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством РФ

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 4.1. Учет тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности, определенной в приложении №1, а при отсутствии этих приборов - расчетным путем.
- 4.2. В случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности, количество отпущенной тепловой энергии, теплоносителя определяется по показаниям прибора учета с учетом потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в сетях от границы раздела балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Тепловые потери от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении №2 к настоящему договору.
- 4.3. Учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:
- отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
 - неисправность приборов учета в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".
- 4.4. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии (теплоносителя).
- 4.5. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов узла учета Потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.
- 4.6. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.
- 4.7. Представитель Потребителя обязан сообщить в ТСО данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО.
- 4.8. Потребитель, не имеющий приборов учета обязан при наличии технической возможности за свой счет организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- 4.9. Потребитель оплачивает:
- тепловую энергию по тарифу, утвержденному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов;
 - сверхнормативные потери сетевой воды с утечками теплоносителя в системе теплоснабжения Потребителя, и соответствующее ему количество потерь тепловой энергии с учетом всех затрат, понесенных ТСО;
 - каждое повторное наполнение системы отопления химически очищенной деаэрированной водой, кроме как перед началом отопительного сезона, которая рассчитывается в соответствии с объемом системы отопления занимаемого помещения или здания.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поданной Потребителю тепловой энергии является календарный месяц.
- 5.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение объема, потребленного теплового ресурса за отчетный период, на тариф, утвержденный Постановлением Министерства регулирования тарифов и энергетики (МТРЕ) Челябинской области.
- С _____ 20__ г. Постановлением МТРЕ Челябинской области установлен тариф _____ рублей без НДС и _____ с НДС за 1 Гкал.
- 5.3. Оплата подаваемой Потребителю тепловой энергии производится Потребителем в следующем порядке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":
- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
 - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
- В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- 5.4. ТСО до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Потребителя, либо вручает под роспись уполномоченному представителю Потребителя документы, подтверждающие поставку тепловой энергии. При этом на экземпляре ТСО Потребителем должны быть указаны дата, должность, фамилия, имя, отчество и роспись уполномоченного лица, принявшего документы.
- 5.5. Потребитель обязан подписать акт поставки-приемки тепловой энергии и направить его в адрес ТСО в течении 5 дней с момента получения.

5.6. В случае невозврата акта поставки-приемки тепловой энергии в срок, указанный в 5.5. и отсутствия возражений относительно количества полученной тепловой энергии, указанного в акте, акт считается принятым в редакции ТСО.

5.7. Оплата за отпущенную тепловую энергию производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу ТСО.

5.8. Не поступление Потребителю платежных документов, выставляемых согласно п.5.5, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя. По соглашению сторон допускается иная форма оплаты, не противоречащая действующему законодательству.

5.9. Обязательство по оплате тепловой энергии и теплоносителя считается исполненным надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.5.3. настоящего Договора, на расчетный счет ТСО всей суммы за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЛАТЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. При неоплате Потребителем поданных топливно-энергетических ресурсов за один период платежа, установленный Договором, ТСО предупреждает (уведомляет) Потребителя, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача (потребление) тепловой энергии и теплоносителя.

6.2. При задержке платежей сверх установленного в Уведомлении срока ТСО вправе ввести ограничение подачи топливно-энергетических ресурсов с извещением об этом Потребителя за сутки.

6.3. Если по истечении 5-ти дней со дня введения ограничения подачи (потребления) топливно-энергетических ресурсов не будет погашена образовавшаяся задолженность, ТСО вправе прекратить полностью подачу топливно-энергетических ресурсов до полного погашения задолженности

6.4. В указанный срок Потребитель обязан погасить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи топливно-энергетических ресурсов.

ТСО обязана не менее чем за одни сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию принадлежащих им инженерного оборудования, теплоразводящих сетей, теплопотребляющих установок согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1).

7.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (при их наличии).

7.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленный действующим законодательством.

7.5. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

-стихийными явлениями, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры;

-неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода Потребителя);

-ограничениями или отключениями в соответствии с условиями настоящего Договора;

-нарушением Потребителем договорного режима теплопотребления, сроков оплаты потребленной тепловой энергии

7.6. В случае несоблюдения срока оплаты поставленной тепловой энергии, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию ТСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.7. При выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителем или иным лицом, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В течение 5-ти рабочих дней ТСО производит расчет объема бездоговорного потребления. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО. В случае неоплаты в указанный срок ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора.

При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.9. Должностные лица, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств:

со стороны ТСО - _____; со стороны Потребителя - _____.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором из него, подлежат рассмотрению арбитражным судом Челябинской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными лицами сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшее с _____, действует по _____. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

9.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в т.ч. при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

9.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию по настоящему договору.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.9 Настоящий договор со стороны ТСО может быть подписан с использованием средств факсимильного (механического) воспроизведения подписи.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложениями к договору являются:

Приложение № 1 "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки тепловой энергии)";

Приложение № 2: "Расчет расхода тепловой энергии"

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банк

Теплоснабжающая организация:

ИНН:

Юридический адрес:

Банк

БИК

БИК
Расч Счет
Корр Счет
Телефон:

Руководитель Должность
МП

Приложение 1
Приложение 2

Расч Счет
Корр Счет
Код По ОКВЭД Код По ОКПО
Телефон:

Руководитель Должность
МП